

اکسیر زیست پارسیان

صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی



صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی اکسیر زیست پارسیان

گزارش عملکرد سال مالی

منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹



فهرست مطالب

۳.....	مشخصات کلی صندوق
۳.....	مجوز صندوق
۴.....	ارکان صندوق
۵.....	مشخصات دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری
۵.....	اهداف صندوق
۶.....	نحوه شناسایی گزینههای سرمایه‌گذاری
۷.....	نحوه انتخاب گزینههای سرمایه‌گذاری
۷.....	آخرین وضعیت صندوق در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۷.....	اطلاعات مرتبط با شرکتهای سرمایه‌پذیر صندوق و سرمایه‌گذاری صندوق در آن شرکتها
۱۰.....	برنامه فراخوان سرمایه صندوق در سال ۱۴۰۳



مشخصات کلی صندوق

نوع صندوق: صندوق سرمایه گذاری خصوصی قابل معامله در فرابورس

نام صندوق: صندوق سرمایه گذاری خصوصی اکسیر زیست پارسیان

نماد صندوق: اکسیر

شماره ثبت: ۵۴۷۱۶

شناسه ملی: ۱۴۰۱۱۶۵۷۸۷۳

تاریخ آغاز فعالیت: ۱۴۰۱/۰۹/۲۱

مجوز صندوق

صندوق سرمایه گذاری خصوصی اکسیر زیست پارسیان با مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ تحت شماره ۵۴۷۱۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۶۵۷۸۷۳ نزد مرجع ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری استان تهران ثبت شده و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ تحت شماره ۱۲۰۵۶ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است. طبق ماده ۴ اساسنامه، دوره فعالیت صندوق از تاریخ ثبت نزد مرجع ثبت شرکتها آغاز و به مدت ۶ سال ادامه می یابد. مرکز اصلی صندوق در تهران، مرکز اصلی صندوق در تهران، خیابان سعادت آباد، خیابان ۳۱ شرقی، پلاک ۲۱، واحد ۴ واقع شده و صندوق دارای شعبه نمی باشد.



ارکان صندوق

مدیر صندوق: شرکت سبذگردان ایساتیس پویا کیش

متولی صندوق: موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت ارقام نگر آریا

حسابرس صندوق: موسسه حسابرسی هدف نوین نگر

موسسین صندوق (دارندگان واحدهای ممتاز): شرکت سبذگردان ایساتیس پویا کیش، صندوق نوآوری و شکوفایی،

صندوق سرمایه‌گذاری ثروت ستارگان، صندوق حمایت از سرمایه‌گذاری زیست فناوری، شرکت بهنود فارمد البرز،

شرکت مهر مام میهن

مشخصات دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری

نام	تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری	درصد تملک
شرکت سیدگردان ایساتیس پویا کیش (سهامی خاص)	۳۵,۰۳۸	۱.۰۰
صندوق حمایت از سرمایه‌گذاری زیست فناوری	۲۶۰,۵۴۶	۷.۴۴
صندوق نوآوری و شکوفایی	۴۹۹,۵۴۶	۱۴.۲۷
صندوق سرمایه‌گذاری ثروت ستارگان	۷۱۶,۶۰۴	۱۷.۱۴
شرکت بهنود فارمد البرز	۲۴۹,۹۹۳	۷.۱۴
شرکت مهر مام میهن	۲۴۹,۹۹۳	۷.۱۴
شرکت نوین گامان آتی همراه (سهامی خاص)	۱۹۹,۸۰۰	۵.۴۲
موسسه غیر تجاری دانش بنیان برکت	۵۰۰,۰۰۰	۱۴.۲۹
شرکت سیدگردان کاریزما (سهامی خاص)	۵۹,۰۰۰	۱.۶۹
شرکت سرمایه‌گذاری پرتو تابان معادن و فلزات (س.خ)	۱۰۰,۰۰۰	۲.۸۶
شرکت سرمایه‌گذاری راستین ارزش سپهر (سهامی عام)	۳۹۹,۴۶۰	۱۱.۴۱
حمید یزدان صابونی	۱۲۵,۰۰۰	۳.۵۷
سایر اشخاص حقوقی و حقیقی	۱۰۵,۰۲۰	۳.۶۲
	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

اهداف صندوق

هدف از تشکیل صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و سرمایه‌گذاری در شرکت‌های دارای پتانسیل رشد زیاد با هدف کسب بیشترین بازده اقتصادی ممکن در برابر پذیرش ریسک است. علاوه بر کسب بازدهی از سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت در این زمینه، کمک به رشد اقتصادی، کارآفرینی و ایجاد اشتغال از دیگر اهداف صندوق به حساب می‌آیند. در راستای هدف یاد شده، موضوع فعالیت صندوق جمع‌آوری منابع مالی و تخصیص عمده آن به سرمایه‌گذاری در سهام یا سهم‌الشرکه شرکت‌ها با موضوع فعالیت در صنایع زیست‌فناوری، تجهیزات پزشکی، داروسازی، امنیت غذایی و سلامت می‌باشد.



نحوه شناسایی گزینه‌های سرمایه‌گذاری

سیاست صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی اکسیر زیست پارسیان این است که در شرکت‌هایی سرمایه‌گذاری نماید که دارای یکی از شرایط زیر باشند:

۱. شرکت‌های بالغی که از سودآوری مناسبی برخوردار بوده و آماده عرضه در بازار سرمایه می‌باشند.
۲. شرکت‌هایی که آماده رشد و توسعه بوده و برای تحقق آن نیازمند تزریق منابع نقدی می‌باشند
۳. شرکت‌هایی که وضعیت عملیاتی و مالی مناسبی نداشته و برای بهبود و بهره‌ور شدن نیازمند تزریق منابع نقدی می‌باشند.

در این راستا گزینه‌های سرمایه‌گذاری در حوزه فعالیت صندوق بر اساس انطباق با استراتژی‌های صندوق و از روش‌هایی نظیر موارد زیر شناسایی می‌گردند:

- برگزاری جلسات با ارگان‌های تسهیل‌گر و استفاده از رکن تسهیل‌گری آنها برای ارتباط با شرکت‌های سرویس‌گیرنده زیر مجموعه خود همانند معاونت علمی و فناوری، پارک فناوری پردیس و اتاق‌های بازرگانی
- ارتباط با دانشگاه‌ها و مراکز علمی و پژوهشی مخصوصاً پارک‌های علمی و فناوری کشور به منظور شناسایی طرح‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه سلامت کشور
- ارتباط با افراد تاثیرگذار و دارای شبکه گسترده ارتباطی با صنعت سلامت کشور
- استفاده از ظرفیت شبکه‌های اجتماعی و حضور فعال و مداوم در این رسانه‌ها برای آگاه‌سازی فعالیت‌های سرمایه‌گذاری شرکت و.....



نحوه انتخاب گزینه‌های سرمایه‌گذاری

در فرایند انتخاب گزینه‌های سرمایه‌گذاری اقدامات بسیاری انجام می‌گردد که مشتمل بر بررسی‌ها و مذاکرات گوناگونی می‌باشد که سرفصل عمده آن به شرح ذیل می‌باشد:

- بررسی و تطبیق استراتژیک شرکت‌های مدنظر
- غربالگری، ارزیابی اولیه و ارائه بازخورد
- ارزیابی موشکافانه
- ارزش‌گذاری شرکت مدنظر
- بررسی در کمیته سرمایه‌گذاری صندوق
- انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری

آخرین وضعیت صندوق در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

سود خالص دوره: ۱۲۶,۷۷۸ میلیون ریال

سود هر واحد سرمایه‌گذاری: ۳۶,۲۲۲ ریال

NAV هر واحد سرمایه‌گذاری: ۴۲۷,۳۹۴ ریال

آخرین نرخ صدور هر واحد سرمایه‌گذاری: ۴۲۷,۳۹۴ ریال

آخرین نرخ ابطال هر واحد سرمایه‌گذاری: ۴۲۷,۳۹۴ ریال

اطلاعات مرتبط با شرکت‌های سرمایه‌پذیر صندوق و سرمایه‌گذاری صندوق در آن شرکت‌ها

۱. شرکت نیواد فارمد سلامت:

معرفی شرکت: شرکت نیواد فارمد سلامت با مأموریت تولید واکسن و فراورده‌های نو ترکیب مورد نیاز کشور به خصوص واکسن‌های پیشگیری از بیماری‌های ویروسی مبتنی بر زیست فناوری با مشارکت تیم فناور در سال ۱۳۹۷ تاسیس



گردیده است. این شرکت تاکنون موفق به تولید و فروش واکسن‌های HPV و آنفلوآنزا (اولین تولید کننده این محصولات در کشور) شده است و برنامه توسعه ۴ واکسن نو ترکیب ضروری دیگر برای افزایش سطح عمومی ایمنی، بهداشت و سلامت مردم کشور را در دست اجرا دارد.

اندازه بازار جهانی واکسن: ۳۳ میلیارد دلار کل صنعت تولید واکسن و ۸ میلیارد دلار سهم واکسن‌های HPV و آنفلوآنزا

اندازه بازار دو واکسن تولیدی شرکت در ایران: ۶۵ میلیون دلار

نمونه‌های موفق خارجی: (GARDASIL)MERCK، (FLUBLOK)SANOFI PASTEUR

رقم مصوب سرمایه‌گذاری صندوق در شرکت: ۷۰۰ میلیارد ریال

مبلغ سرمایه‌گذاری شده صندوق در شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱: ۴۰۰ میلیارد ریال

درصد سهامداری صندوق در شرکت: ۴ درصد

درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۰: ۱۳۶.۹۲۳ میلیون ریال

درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۱: ۱.۷۱۸.۳۹۳ میلیون ریال

درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۲: ۱.۶۲۴.۰۸۷ میلیون ریال

شرح روند درآمد عملیاتی شرکت در سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ در جداول زیر آورده شده است:

واکسن	شرح	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
فلوگارد	دوز- میلی گرم	۶۱.۰۲۲	۴۹۶.۵۲۹	۴۱۶.۴۸۶
	فروش- میلیون ریال	۱۲۳.۷۷۹	۹۲۶.۹۵۲	۷۷۸.۶۷۶
پاپیلوگارد	دوز- میلی گرم	-	۲۹۸.۱۸۶	۹۷.۶۶۱
	فروش- میلیون ریال	-	۵۲۶.۴۶۷	۲۴۹.۵۲۴

اتفاقات مثبت پس از سرمایه‌گذاری:



- افزایش مناسب تولید واکسن آنفلوآنزا و آغاز خرید این واکسن توسط وزارت بهداشت

چالشهای پس از سرمایه گذاری:

- ادامه واردات واکسنهای مشابه خارجی
- اثر نامناسب کسری بودجه دولت بر تقاضای بخش دولتی

۲. طبیب درمان پژوهش قلب

معرفی شرکت: شرکت طبیب درمان پژوهش قلب با هدف تولید تجهیزات پزشکی مصرفی حوزه آنژیوگرافی و آنژیوپلاستی با مشارکت تیم فناور متشکل از افراد با سابقه فعالیت ۱۰ تا ۲۰ ساله در صنعت تجهیزات پزشکی و شرکت فراز طب جم گستر به عنوان یکی از واردکنندگان اصلی این تجهیزات به کشور در سال ۱۳۹۷ تاسیس گردیده است. این شرکت در حال حاضر ۵ محصول تولیدی و ۸ محصول CKD دارد و برنامه توسعه ۳ محصول تولیدی دیگر را در دست اجرا دارد. علاوه بر این، با بهره گیری از تجارب حاصل از تولید تجهیزات پزشکی مصرفی در حوزه درمان بیماریهای قلب و عروق و با توجه به شباهت با تجهیزات پزشکی مصرفی در حوزه موارد مرتبط با روند درمانی بیماریهای معده و دیگر دستگاههای گوارشی، کلیه و مجاری ادراری، و اعصاب، این شرکت در صورت برآورد مناسب از امکان سنجی اقتصادی تولید، امکان حضور در حوزه تولید تجهیزات پزشکی مصرفی مربوطه را خواهد داشت.

اندازه بازار جهانی: ۱۳ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ (برآوردی)

اندازه بازار ایران: ۱۱۳ میلیون دلار (تقریباً ۱ درصد بازار جهانی)

نمونه های موفق خارجی: MERIT MEDICAL, LEPU MEDICAL TECHNOLOGY

مبلغ مصوب جهت سرمایه گذاری توسط کمیته سرمایه گذاری: ۵۰۰ میلیارد ریال

سرمایه گذاران همزمان در شرکت: بر اساس مذاکرات انجام شده، صندوق سرمایه گذاری جسورانه رشد یکم پیشگام، صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه سریع کارآفرینی ستارگان و صندوق سرمایه گذاری خصوصی اکسیر زیست پارسیان در مجموع ۱۰۰۰ میلیارد ریال در این شرکت سرمایه گذاری نموده اند که سهم اکسیر ۴۲۰ میلیارد ریال و سهم دو صندوق دیگر ۵۸۰ میلیارد ریال بوده است.

تعداد اقلام تولیدی فروش رفته ۱۴۰۱: ۵۵۰.۸۰۷

فروش شرکت در سال مالی منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۱: ۷۱۸.۴۷۵ میلیون ریال



تعداد اقلام تولیدی فروش رفته ۱۴۰۲: ۹۱۸.۴۵۹

فروش برآورد شده شرکت در سال مالی منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۲: ۲.۲۳۱.۶۶۸ میلیون ریال

توضیح آنکه پایان سال مالی شرکت ۳۰ آبان هر سال می‌باشد.

اتفاقات مثبت پس از سرمایه‌گذاری:

- راه‌اندازی خط تولید شیت شریانی
- راه‌اندازی خط تولید کتتر آنژیوگرافی
- اخذ پروانه صادراتی اینفلیتور و شیت رادیال
- اخذ پروانه بسته بندی و استریل کتتر فمورال، کتتر رادیال، کتتر راهنما، کیت آنژیو
- اخذ مدرک دانش بنیانی تولیدی نوع ۲ - برای محصولات شیت و اینفلیتور
- تحقق فروش ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ به میزان بیش از ۲۱۰ درصد از فروش سال مالی قبلی

چالش‌های پس از سرمایه‌گذاری:

- دوره وصول مطالبات بالای صنعت تجهیزات پزشکی
- برنامه نامنظم تخصیص ارز جهت واردات مواد اولیه

برنامه فراخوان سرمایه صندوق در سال ۱۴۰۳

در زمان نگارش گزارش در اردیبهشت ۱۴۰۳ صندوق در آستانه نهایی سازی سرمایه‌گذاری در شرکت آترا زیست آرای می‌باشد و بر اساس پیش بینی، پس از تکمیل فرایند سرمایه‌گذاری صندوق در یکی از شرکت‌های صنایع هدف که مطالعات و مذاکرات مرتبط با در آستانه نهایی شدن قرار دارد، رقم سرمایه‌گذاری صندوق در شرکت‌های سرمایه‌پذیر به بیش از ۹۰ درصد دارایی‌های صندوق افزایش خواهد یافت و لذا مدیر نسبت به فراخوان جهت تادیه ۳۵ درصد از سرمایه صندوق - معادل ۱.۲۲۵ میلیارد ریال - اقدام خواهد نمود. پیش بینی می‌گردد فراخوان سرمایه مذکور در تابستان سال ۱۴۰۳ انجام گردد