

اکسیر زیست پارسیان

صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی



صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی اکسیر زیست پارسیان

گزارش عملکرد سال مالی

منتهی به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱



فهرست مطالب

۳.....	مشخصات کلی صندوق
۳.....	مجوز صندوق
۳.....	ارکان صندوق
۴.....	مشخصات دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری
۴.....	اهداف صندوق
۵.....	نحوه شناسایی گزینه‌های سرمایه‌گذاری
۶.....	نحوه انتخاب گزینه‌های سرمایه‌گذاری
۶.....	آخرین وضعیت صندوق در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱
۶.....	اطلاعات مرتبط با شرکت‌های سرمایه‌پذیر صندوق و سرمایه‌گذاری صندوق در آن شرکت‌ها
۱۰.....	برنامه فراخوان سرمایه صندوق در سال ۱۴۰۳



مشخصات کلی صندوق

نوع صندوق: صندوق سرمایه گذاری خصوصی قابل معامله در فرابورس

نام صندوق: صندوق سرمایه گذاری خصوصی اکسیر زیست پارسیان

نماد صندوق: اکسیر

شماره ثبت: ۵۴۷۱۶

شناسه ملی: ۱۴۰۱۱۶۵۷۸۷۳

تاریخ آغاز فعالیت: ۱۴۰۱/۰۹/۲۱

مجوز صندوق

صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی اکسیر زیست پارسیان با مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ تحت شماره ۵۴۷۱۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۶۵۷۸۷۳ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری استان تهران ثبت شده و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ تحت شماره ۱۲۰۵۶ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسیده است. طبق ماده ۴ اساسنامه، دوره فعالیت صندوق از تاریخ ثبت نزد مرجع ثبت شرکت‌ها آغاز و به مدت ۶ سال ادامه می‌یابد. مرکز اصلی صندوق در تهران، مرکز اصلی صندوق در تهران، خیابان سعادت‌آباد، خیابان ۳۱ شرقی، پلاک ۲۱، واحد ۴ واقع شده و صندوق دارای شعبه نمی‌باشد.

ارکان صندوق

مدیر صندوق: شرکت سیدگردان ایساتیس پویا کیش

متولی صندوق: موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت ارقام نگر آریا

حسابرس صندوق: موسسه حسابرسی هدف نوین نگر



موسسین صندوق (دارندگان واحدهای ممتاز): شرکت سیدگردان ایساتیس پویا کیش، صندوق نوآوری و شکوفایی، صندوق سرمایه‌گذاری ثروت ستارگان، صندوق حمایت از سرمایه‌گذاری زیست فناوری، شرکت بهنود فارمد البرز، شرکت مهر مام میهن

مشخصات دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری

نام	تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری	درصد تملک
شرکت سیدگردان ایساتیس پویا کیش (سهامی خاص)	۳۵,۰۳۸	۱.۰۰
صندوق حمایت از سرمایه‌گذاری زیست فناوری	۲۶۰,۵۴۶	۷.۴۴
صندوق نوآوری و شکوفایی	۴۹۹,۵۴۶	۱۴.۲۷
صندوق سرمایه‌گذاری ثروت ستارگان	۷۱۶,۶۰۴	۱۷.۱۴
شرکت بهنود فارمد البرز	۲۴۹,۹۹۳	۷.۱۴
شرکت مهر مام میهن	۲۴۹,۹۹۳	۷.۱۴
شرکت نوین گامان آتی همراه (سهامی خاص)	۳۸,۱۵۰	۱.۰۹
شرکت ریل پرداز نوآفرین (سهامی عام)	۱۲۲,۰۰۰	۳.۴۹
موسسه غیر تجاری دانش بنیان برکت	۵۰۰,۰۰۰	۱۴.۲۹
شرکت سیدگردان کاریزما (سهامی خاص)	۵۹,۰۰۰	۱.۶۹
شرکت سرمایه‌گذاری پرتو تابان معادن و فلزات (س.خ)	۱۰۰,۰۰۰	۲.۸۶
شرکت سرمایه‌گذاری راستین ارزش سپهر (سهامی عام)	۳۹۹,۴۶۰	۱۱.۴۱
حمید یزدان صابونی	۱۲۵,۰۰۰	۳.۵۷
سایر اشخاص حقوقی و حقیقی	۱۴۴,۶۷۰	۴.۱۳
	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

اهداف صندوق

هدف از تشکیل صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و سرمایه‌گذاری در شرکت‌های دارای پتانسیل رشد زیاد با هدف کسب بیشترین بازده اقتصادی ممکن در برابر پذیرش ریسک است. علاوه بر کسب بازدهی از سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت در این زمینه، کمک به رشد اقتصادی، کارآفرینی و ایجاد اشتغال از دیگر اهداف صندوق به حساب می‌آیند. در راستای هدف یاد شده، موضوع فعالیت صندوق جمع‌آوری منابع مالی و تخصیص عمده آن به سرمایه‌گذاری در



سهام یا سهم‌الشرکه شرکت‌ها با موضوع فعالیت در صنایع زیست فن‌آوری، تجهیزات پزشکی، داروسازی، امنیت غذایی و سلامت می‌باشد.

نحوه شناسایی گزینه‌های سرمایه‌گذاری

سیاست صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی اکسیر زیست پارسیان این است که در شرکت‌هایی سرمایه‌گذاری نماید که دارای یکی از شرایط زیر باشند:

۱. شرکت‌های بالغی که از سودآوری مناسبی برخوردار بوده و آماده عرضه در بازار سرمایه می‌باشند.
۲. شرکت‌هایی که آماده رشد و توسعه بوده و برای تحقق آن نیازمند تزریق منابع نقدی می‌باشند
۳. شرکت‌هایی که وضعیت عملیاتی و مالی مناسبی نداشته و برای بهبود و بهره‌ور شدن نیازمند تزریق منابع نقدی می‌باشند.

در این راستا گزینه‌های سرمایه‌گذاری در حوزه فعالیت صندوق بر اساس انطباق با استراتژی‌های صندوق و از روش‌هایی نظیر موارد زیر شناسایی می‌گردند:

- برگزاری جلسات با ارگان‌های تسهیل‌گر و استفاده از رکن تسهیل‌گری آنها برای ارتباط با شرکت‌های سرویس‌گیرنده زیر مجموعه خود همانند معاونت علمی و فناوری، پارک فناوری پردیس و اتاق‌های بازرگانی
- ارتباط با دانشگاه‌ها و مراکز علمی و پژوهشی مخصوصاً پارک‌های علمی و فناوری کشور به منظور شناسایی طرح‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان حوزه سلامت کشور
- ارتباط با افراد تاثیرگذار و دارای شبکه گسترده ارتباطی با صنعت سلامت کشور
- استفاده از ظرفیت شبکه‌های اجتماعی و حضور فعال و مداوم در این رسانه‌ها برای آگاه‌سازی فعالیت‌های سرمایه‌گذاری شرکت و.....



نحوه انتخاب گزینه‌های سرمایه‌گذاری

در فرایند انتخاب گزینه‌های سرمایه‌گذاری اقدامات بسیاری انجام می‌گردد که مشتمل بر بررسی‌ها و مذاکرات گوناگونی می‌باشد که سرفصل عمده آن به شرح ذیل می‌باشد:

- بررسی و تطبیق استراتژیک شرکت‌های مدنظر
- غربالگری، ارزیابی اولیه و ارائه بازخورد
- ارزیابی موشکافانه
- ارزش‌گذاری شرکت مدنظر
- بررسی در کمیته سرمایه‌گذاری صندوق
- انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری

آخرین وضعیت صندوق در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱

سود خالص دوره: ۴۱,۷۰۲ میلیون ریال

سود هر واحد سرمایه‌گذاری: ۱۱,۹۱۵ ریال

NAV هر واحد سرمایه‌گذاری: ۴۳۹,۳۰۹ ریال

آخرین نرخ صدور هر واحد سرمایه‌گذاری: ۴۳۹,۳۰۹ ریال

آخرین نرخ ابطال هر واحد سرمایه‌گذاری: ۴۳۹,۳۰۹ ریال

اطلاعات مرتبط با شرکت‌های سرمایه‌پذیر صندوق و سرمایه‌گذاری صندوق در آن شرکت‌ها

۱. شرکت نیواد فارمد سلامت:

معرفی شرکت: شرکت نیواد فارمد سلامت با مأموریت تولید واکسن و فراورده‌های نو ترکیب مورد نیاز کشور به خصوص واکسن‌های پیشگیری از بیماری‌های ویروسی مبتنی بر زیست فناوری با مشارکت تیم فنآور در سال ۱۳۹۷ تاسیس



گردیده است. این شرکت تاکنون موفق به تولید و فروش واکسن‌های HPV و آنفلوآنزا (اولین تولید کننده این محصولات در کشور) شده است و برنامه توسعه ۴ واکسن نو ترکیب ضروری دیگر برای افزایش سطح عمومی ایمنی، بهداشت و سلامت مردم کشور را در دست اجرا دارد.

اندازه بازار جهانی واکسن: ۳۳ میلیارد دلار کل صنعت تولید واکسن و ۸ میلیارد دلار سهم واکسن‌های HPV و آنفلوآنزا

اندازه بازار دو واکسن تولیدی شرکت در ایران: ۶۵ میلیون دلار

نمونه‌های موفق خارجی: (GARDASIL)MERCK، (FLUBLOK)SANOFI PASTEUR

رقم مصوب سرمایه‌گذاری صندوق در شرکت: ۷۰۰ میلیارد ریال

مبلغ سرمایه‌گذاری شده صندوق در شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱: ۴۰۰ میلیارد ریال

درصد سهامداری صندوق در شرکت: ۴ درصد

درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۰: ۱۳۶.۹۲۳ میلیون ریال

درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۱: ۱.۷۱۸.۳۹۳ میلیون ریال

درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۲: ۱.۶۲۴.۰۸۷ میلیون ریال

شرح روند درآمد عملیاتی شرکت در سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ در جداول زیر آورده شده است:

واکسن	شرح	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
فلوگارد	دوز-میلی گرم	۶۱.۰۲۲	۴۹۶.۵۲۹	۴۱۶.۴۸۶
	فروش-میلیون ریال	۱۲۳.۷۷۹	۹۲۶.۹۵۲	۷۷۸.۶۷۶
پاپیلوگارد	دوز-میلی گرم	-	۲۹۸.۱۸۶	۹۷.۶۶۱
	فروش-میلیون ریال	-	۵۲۶.۴۶۷	۲۴۹.۵۲۴



اتفاقات مثبت پس از سرمایه‌گذاری:

- افزایش مناسب تولید واکسن آنفلوآنزا و آغاز خرید این واکسن توسط وزارت بهداشت

چالشهای پس از سرمایه‌گذاری:

- ادامه واردات واکسن‌های مشابه خارجی
- اثر نامناسب کسری بودجه دولت بر تقاضای بخش دولتی

۲. طبیب درمان پژوهش قلب

معرفی شرکت: شرکت طبیب درمان پژوهش قلب با هدف تولید تجهیزات پزشکی مصرفی حوزه آنژیوگرافی و آنژیوپلاستی با مشارکت تیم فناور متشکل از افراد با سابقه فعالیت ۱۰ تا ۲۰ ساله در صنعت تجهیزات پزشکی و شرکت فراز طب جم گستر به عنوان یکی از واردکنندگان اصلی این تجهیزات به کشور در سال ۱۳۹۷ تاسیس گردیده است. این شرکت در حال حاضر ۵ محصول تولیدی و ۸ محصول CKD دارد و برنامه توسعه ۳ محصول تولیدی دیگر را در دست اجرا دارد. علاوه بر این، با بهره‌گیری از تجارب حاصل از تولید تجهیزات پزشکی مصرفی در حوزه درمان بیماری‌های قلب و عروق و با توجه به شباهت با تجهیزات پزشکی مصرفی در حوزه موارد مرتبط با روند درمانی بیماری‌های معده و دیگر دستگاه‌های گوارشی، کلیه و مجاری ادراری، و اعصاب، این شرکت در صورت برآورد مناسب از امکان سنجی اقتصادی تولید، امکان حضور در حوزه تولید تجهیزات پزشکی مصرفی مربوطه را خواهد داشت.

اندازه بازار جهانی: ۱۳ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ (برآوردی)

اندازه بازار ایران: ۱۱۳ میلیون دلار (تقریباً ۱ درصد بازار جهانی)

نمونه‌های موفق خارجی: MERIT MEDICAL, LEPU MEDICAL TECHNOLOGY

مبلغ مصوب جهت سرمایه‌گذاری توسط کمیته سرمایه‌گذاری: ۵۰۰ میلیارد ریال

سرمایه‌گذاران همزمان در شرکت: بر اساس مذاکرات انجام شده، صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه رشد یکم پیشگام، صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه سریع کارآفرینی ستارگان و صندوق سرمایه‌گذاری خصوصی اکسیر زیست پارسیان در مجموع ۱۰۰۰ میلیارد ریال در این شرکت سرمایه‌گذاری نموده‌اند که سهم اکسیر ۴۲۰ میلیارد ریال و سهم دو صندوق دیگر ۵۸۰ میلیارد ریال بوده است.

تعداد اقلام تولیدی فروش رفته ۱۴۰۱: ۵۵۰.۸۰۷



فروش شرکت در سال مالی منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۱: ۷۱۸.۴۷۵ میلیون ریال

تعداد اقلام تولیدی فروش رفته ۱۴۰۲: ۹۱۸.۴۵۹

فروش برآورد شده شرکت در سال مالی منتهی به ۳۰ آبان ۱۴۰۲: ۲.۲۳۱.۶۶۸ میلیون ریال

توضیح آنکه پایان سال مالی شرکت ۳۰ آبان هر سال می باشد.

اتفاقات مثبت پس از سرمایه گذاری:

- راه اندازی خط تولید شیت شریانی
- راه اندازی خط تولید کتتر آنژیوگرافی
- اخذ پروانه صادراتی اینفلیتور و شیت رادیال
- اخذ پروانه بسته بندی و استریل کتتر فمورال، کتتر رادیال، کتتر راهنما، کیت آنژیو
- اخذ مدرک دانش بنیانی تولیدی نوع ۲ - برای محصولات شیت و اینفلیتور
- تحقق فروش ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ به میزان بیش از ۲۱۰ درصد از فروش سال مالی قبلی

چالش های پس از سرمایه گذاری:

- دوره وصول مطالبات بالای صنعت تجهیزات پزشکی
- برنامه نامنظم تخصیص ارز جهت واردات مواد اولیه

۳. شرکت آترا زیست آرای

معرفی شرکت: شرکت آترا زیست آرای با هدف تهیه، تولید، توزیع و فروش محصولات مراقبت پوست و دارویی از قبیل بوتولینوم توکسین و فرآورده های زیستی با مشارکت تیم فناور در سال ۱۳۹۳ تاسیس گردیده است. این شرکت در حال حاضر دو گروه محصول بوتولینوم توکسین نوع آ و پرکننده پوستی دارد و برنامه تحقیق و توسعه محصولات دیگری در گروه های بوتولینوم توکسین نوع آ و پرکننده پوستی، محصولات پپتیدی و محصولات مزوتراپی را در دست اجرا دارد. این شرکت موفق به اخذ تأییدیه دانش بنیان نوع ۱ برای محصول دیستون شده است.

اندازه بازار جهانی محصولات صنعت مراقبت و بهداشت پوست: ۲۱۳ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۲

نمونه های موفق خارجی: Galderma, Allergan Inc, Medytox

مبلغ مصوب جهت سرمایه گذاری توسط کمیته سرمایه گذاری: ۴۸۰ میلیارد ریال



مبلغ سرمایه گذاری شده صندوق در شرکت : ۲۱۹ میلیارد ریال

فروش شرکت در سال ۱۴۰۰: ۱.۲۲۷.۱۱۳ میلیون ریال

فروش شرکت در سال ۱۴۰۱: ۲.۵۷۷.۸۴۶ میلیون ریال

فروش شرکت در سال ۱۴۰۳: ۵.۸۱۶.۰۵۶ میلیون ریال

شایان ذکر است این سرمایه گذاری در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳ نهایی شده است.

برنامه فراخوان سرمایه صندوق در سال ۱۴۰۳

در زمان نگارش گزارش در اردیبهشت ۱۴۰۳ صندوق در آستانه نهایی سازی سرمایه گذاری در شرکت ویرا واکسن پایا می باشد و بر اساس پیش بینی، پس از تکمیل فرایند سرمایه گذاری صندوق در یکی از شرکت های صنایع هدف که مطالعات و مذاکرات مرتبط با در آستانه نهایی شدن قرار دارد، رقم سرمایه گذاری صندوق در شرکت های سرمایه پذیر به بیش از ۹۰ درصد دارایی های صندوق افزایش خواهد یافت و لذا مدیر نسبت به فراخوان جهت تأدیه ۳۵ درصد از سرمایه صندوق -معادل ۱.۲۲۵ میلیارد ریال- اقدام خواهد نمود. پیش بینی می گردد فراخوان سرمایه مذکور در تابستان سال ۱۴۰۳ انجام گردد.